

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*dl. TRAIAN CONSTANTIN – Grupul de Inițiativă Floreasca*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 52431/ 15.04.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **TRAIAN CONSTANTIN** conform adresei înregistrate sub numărul *52431/ 15.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *52431/ 15.04.2019*

Conform adresei cu nr. *52431/ 15.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentațiilor în vigoare și celor în curs de aprobare, în același timp răspunzând necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu geotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de până acum și se găsesc în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Informarea publicului cu privire la evoluția documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) și conform Hotararii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intra în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, art 12 alin (2) și (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

În ceea ce privește suprafața spațiilor plantate, numărul acestora nu va fi diminuat și va respecta Legea nr 24/ 2007, cu precădere Art. 18, Art. 19 și Art. 21.

În ceea ce privește realizarea unei propuneri de sistematizare și descongestionare a circulațiilor, menționăm că s-a realizat un studiu de trafic, care a fost corelat cu documentațiile de urbanism avizate sau aflate în curs de avizare. De asemenea, s-au dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate propunerile aflate în faza preliminară, urmând ca acestea să fie discutate și modificate , iar ulterior supuse dezbaterii/ aprobării.

În ceea ce privește faptul că Panourile Informativ nu conțin adrese clare de e-mail și poștale la care locuitorii să transmită opinii cu privire la această fază de consultare, vă aducem la cunoștință că Informarea Populației s-a făcut conform ORD. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Panourile conțin adresa de e-mail, adresă poștală și nr. de telefon, conform atașamentului de mai jos.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DATA ANUNT: 06.03.2019

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**  
PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 2

ADRESA:  
BUCUREȘTI, SECTORUL 2

ARGUMENTARE:  
"PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 2 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI"  
Acest proiect își dorește reglementarea urbanistică a teritoriului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București, respectând prevederile regulamentului inițial aprobat prin PUG București și stabilește de asemenea obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale Sectorului 2.

INITIATOR:  
PRIMARIA SECTORULUI 2



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
in perioada **06.03.2019 - 30.03.2019**

Asupra documentelor afisate pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro), la secțiunea Urbanism  
CONSULTAREA PUBLICULUI -CONSULTARE PE PARCURSUL ELABORARII - P.U.Z. - "PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 2 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 2

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 25 de zile din momentul afisării pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro), la secțiunea Urbanism-consultarea publicului.  
Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, tel: 021.305.55.00, interior 1701.  
Serviciul urbanism - persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului;  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare - 25 zile  
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare - 25 zile  
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare - 25 zile



07.03.2019

Referitor la punctul 6) privind inventarierea tuturor spațiilor verzi dintre blocurile din Cartierul Floreasca și introducerea acestora în documentația de urbanism în vederea menținerii spațiului verde și evitarea îndeșirii și construirii în mod ilegal pe aceste locuri, vă răspundem că aceste spații verzi nu constituie un UTR în sine, ele intrând în dotările complementare aferente locuirii, respectiv scuaruri/ spații verzi amenajate/ locuri de joacă. Aceste spații verzi urmând a-și păstra utilizarea actuală, respectiv spații verzi, ele fiind incluse în cei min. 30% spații verzi conform HCGMB 347/2010.

Referitor la punctul 7) conform căruia solicitați statutul de zonă protejată pentru perimetrul Cartierului Floreasca cuprins între Calea Floreasca și Bd. Barbu Văcărescu, vă aducem la cunoștință că acest statut deși propus, el trebuie să îndeplinească anumite criterii specifice zonei protejate (clădiri monumente, spații amenajate cu grad mare de protecție), în urma cărora comisiile de specialitate vor aproba sau nu această propunere.

Referitor la punctul 9) privind unirea Str. Donizzeti cu Str. G. Rossini acest fapt nu este posibil întrucât există un teren cu nr cadastral **237602** care desparte cele două străzi, și care este administrat în prezent de RATB. Pentru a schimba statutul unui astfel de teren este nevoie de aprobarea proprietarului (pers. fizică sau juridică conform Extras CF) și implică schimbări majore juridice la nivelul sectorului 2.



*Extras din încadrare în ANCPI, Imobile eTerra – nr cadastral nr 237602 ( legătura dintre Str. Donizzeti și Str. G. Rossini)*

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

